



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-396/2021-20

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju, Daruvar, Matije Reljkovića 77, OIB 27131109652, 8. studenog 2022.

riješio je

I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju, Daruvar, Matije Reljkovića 77, OIB 27131109652, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to nekretnina dužnika upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

1. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 222331, k.č. 1567/37, kuća br. 10 i dvorište u Trpanjskoj ulici:

- **5. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-5)**, stan broj 22 na mansardi koji se sastoji od tri sobe i ostalih prostorija u ovršini od 94,68 m², koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika.

Tereti: Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 koja u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

2. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:

- **23. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-23)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m² (u naravi zatvorena garaža), u etažnom elaboratu označeno oznakom PM1

Tereti: Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 koja u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

3. Nekretnina upisana u Zemljišnoknjižnom odjelu Zagreb, K.O. 335606 Vrapče, zk.ul. 10725, k.č. 1598/47, stambena zgrada broj 7 u Trpanjskoj ulici i dvorište:

- **24. suvlasnički dio 89/10000 etažno vlasništvo (E-24)**, natkriveno parkirno mjesto u objektu površine 9,80 m² (u naravi zatvorena garaža), u etažnom elaboratu označeno oznakom PM2.

Tereti: Na suvlasničkom dijelu nekretnine dana 15.02.2010. godine, pod brojem Z-7357/10 upisan je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu 1.100.000,00 kn za korist MIRE MAKOVAC, Umag, Poljane br.1, OIB: 49052106281 koja u stečajnom postupku ima pravni položaj razlučnog vjerovnika.

II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovoga rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb i to na nekretninama upisanim u točki I izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 3 St-396/2021-12 od 2. svibnja 2022. određen je nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza KING-KAPO d.o.o. u stečaju, Daruvar, Matije Reljkovića 77, OIB 27131109652 te je određen upis stečajne mase u sudski registar te stečajne upraviteljice Snježane Hopp iz Daruvara.

Stečajna upraviteljica je podneskom od 4. studenog 2022. predložila da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ).

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247 st. 3 SZ-a.

Stoga je temeljem odredbe članka 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar, 8. studenog 2022.

Stečajna sutkinja
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb314-79179**

Kontrolni broj: **0f639-b1891-790fc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.